26
27.06.2026

267

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO
Urząd Gminy Zambrów
2026 -06- 22
Nr dz. 3986 ilość zał. .....
podpis .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zambrów

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Zambrów o podjęciu przez Radę Gminy Zambrów Uchwały nr 13/III/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zambrów, po zapoznaniu się z projektem planu wnoszę oraz przekazuję wniosek oraz uwagi do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.
Wniosek dotyczy wszystkich numerów działek ewidencyjnych gruntów objętych strefą SP (strefa gospodarcza) na terenie wsi Nagórki Jabłoń, obręb Nagórki Jabłoń, powiat zambrowski, gmina Zambrów.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- x (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
  Pismo - wniosek 22.06.2026

7. TREŚĆ PISMA

Podpis p[redacted]a się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis[redacted]..... Data: 22.06.2026

[1] Można[redacted]o pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie [redacted]t 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2 023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 46 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
3. Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
5. Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
12. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zambrów, 22.06.2026 roku

[redacted]

Pan

Jarosław Kos

Wójt Gminy Zambrów

Ul. Fabryczna 8

18-300 Zambrów

W odpowiedzi na przygotowany projekt planu ogólnego Gminy Zambrów zgłaszam następujące uwagi dotyczące wszystkich numerów działek ewidencyjnych gruntów objętych w w/w planie ogólnym strefą SP (strefa gospodarcza) na terenie wsi Nagórki Jabłoń, powiat zambrowski, gmina Zambrów.

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Zambrów
Dotyczy: wyznaczenia strefy gospodarczej SP w obrębie geodezyjnym Nagórki-Jabłoń

Na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia strefy gospodarczej SP w obrębie Nagórki-Jabłoń lub zmianę na strefę SJ lub SO z uwagi na:

Strefa SP jako strefa nieograniczonego przemysłu i produkcji
Wyznaczenie strefy SP w planie ogólnym dopuszcza lokalizację hal magazynowych, zakładów produkcyjnych, przetwórstwa, logistyki oraz innych obiektów przemysłu ciężkiego i lekkiego bez limitów kubaturowych i ilościowych. Oznacza to wprowadzenie funkcji dużego, nieograniczonego przemysłu w bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy zagrodowej wsi Nagórki-Jabłoń. Jest to sprzeczne z rolniczym charakterem sołectwa oraz zasadą dobrego sąsiedztwa z art. 1 ust. 2 u.p.z.p.

Zagrożenie dla środowiska i wód gruntowych
We wsi Nagórki-Jabłoń dominuje zabudowa zagrodowa z indywidualnymi ujęciami wody. Działalność produkcyjna, magazynowa i wzmożony transport TIR stwarzają realne ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych, gleb i powietrza spalinami, pyłami oraz substancjami ropopochodnymi. Narusza to art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ochrona gruntów rolnych klas III i IV
Obręb Nagórki-Jabłoń obejmuje grunty rolne wysokiej klasy, podlegające ochronie z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana na SP oznacza ich trwałe wyłączenie z produkcji rolnej pod zabudowę przemysłową, co godzi w interes lokalnych gospodarstw rodzinnych.

Uwagi GDDKiA i wzrost ruchu lokalnego
Zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA, strefa SP wygeneruje całodobowy ruch pojazdów ciężkich na drogach powiatowych i gminnych. Proszę wziąć pod uwagę wszelkie opinie i uwagi, a zwłaszcza wniosek GDDKiA z dnia 13.08.2024 roku, znak pisma OBI.Z-3.439.17.2024.jsz skierowany do Wójta Gminy Zambrów, tutaj cytat: *„..... (drogi) nie są przewidziane do obsługi terenów, które zmienią swój charakter z obecnie rolniczych na docelowy zabudowy usługowej i produkcyjnej, mogące generować w przyszłości znaczny ruch w tym pojazdów dostawczych i ciężarowych. W związku z tym uprasza się o*

przeanalizowanie lokalizacji planowanych stref działalności gospodarczej w przypadku braku możliwości realizacji obsługi komunikacyjnej w oparciu o jezdnie dodatkowe drogi ekspresowej."
Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opiniami instytucji nadrzędnych należy spełnić szereg wymogów dotyczących zjazdów z drogi powiatowej dla obsługi TIR oraz przeprowadzić szereg analiz dotyczących przepustowości i bezpieczeństwa na trasie Zambrów - Nagórki-Jabłoń.

Ochrona akustyczna terenów wiejskich i mieszkańców

Dla zabudowy zagrodowej obowiązuje norma hałasu 45 dB w dzień / 40 dB w nocy wg Rozporządzenia MŚ z 14.06.2007 r. Praca zakładów w strefie SP, wentylacja, załadunek i transport nocny spowodują trwałe przekroczenia. Biorąc pod uwagę bliskość zabudowy mieszkaniowej stref SP na terenie wsi Nagórki Jabłoń zdecydowanie protestuję przeciwko obecnej wersji projektu planu ogólnego.

Wniosek

Planowana strefa SP wprowadza przemysł i logistykę bez ograniczeń na tereny wiejskie o funkcji rolniczej. Koliduje to z ochroną środowiska, gruntów rolnych i prawem mieszkańców do życia w warunkach nienaruszających podstawowych swobód. Wnoszę o utrzymanie dotychczasowego, rolniczego przeznaczenia terenów w obrębie Nagórki-Jabłoń lub dopuszczenie w zamian stery SP strefy SZ (strefa zabudowy mieszkaniowej zagrodowej) lub SO zgodnie z obecną funkcją i wykorzystaniem przedmiotowych terenów.
Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 i art. 1 ust. 2 u.p.z.p., art. 72 POŚ, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z poważaniem

[redacted]